

QUALIS OPUS d.o.o. u stečaju, Zadar
Ulica Miroslava i Janka Perice 19
OIB: 38724485692

St-451/2025

Početno stečajno izvješće QUALIS OPUS d.o.o.
u stečaju, Zadar

Stečajni upravitelj:
Damir Vrca

Temeljem odredbi Stečajnog zakona, te rješenja Trgovačkog suda u Zadru broj: St-451/2025 od 28. travnja 2026. godine, stečajni upravitelj QUALIS OPUS d.o.o. u stečaju podnosi slijedeće

I. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI

Financijska agencija, kao predlagatelj, navela je u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka u predmetu upisničke oznake St-451/2025, kako dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana.

Dana 30.12.2025. godine Trgovački sud u Zadru donio je rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za pokretanje stečajnog postupka.

Na ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, održanom 18.03.2026. godine, pristupio je zastupnik po zakonu stečajnog dužnika.

Nakon provedenog prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, utvrđeno je da se račun stečajnog dužnika u međuvremenu nije odblokirao.

Slijedom svega prethodno navedenog, kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, te je Trgovački sud u Zadru dana 28.04.2026. godine donio Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad navedenim trgovačkim društvom pod gornjim brojem, kojeg dana je isto i istaknuto na e-oglasnoj ploči Suda.

1. Pravni i vlasnički status

1.1. Pravni status

QUALIS OPUS d.o.o. je 4. svibnja 2021. godine registrirani pri Trgovačkom sudu u Zadru od strane jedinog osnivača Ivica Jovančević, Petrčane ulica XV 33B, Petrčane, OIB: 69795106232.

Sjedište Dužnika do otvaranja stečajnog postupka nalazilo se na adresi Ulica braće Miroslava i Janka Perice, Zadar.

QUALIS OPUS d.o.o. iz Zadra je društvo za građenje stambenih i nestambenih zgrada, registrirano za niz djelatnosti, sve kako slijedi:

- * Projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja
- * Stručni poslovi prostornog uređenja
- * Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * Djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * Inženjerske djelatnosti, tehničko savjetovanje i tehnički nadzor
- * Izrada investicijske dokumentacije i izrada tehnološke dokumentacije
- * Djelatnost vještačenja u graditeljstvu
- * Djelatnost procjene nekretnina
- * Izrada etažnih elaborata i troškovnika građevinskih radova

- * Iznajmljivanje građevinskih strojeva i opreme sa i bez rukovatelja
- * Proizvodnja proizvoda od betona, cementa i gipsa
- * Vađenje kamena, pijeska i gline
- * Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
- * Lomljenje i drobljenje kamena
- * Usluge dijamantnog bušenja i rezanja betona
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Djelatnosti čišćenja
- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki,
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Usluge informacijskog društva
- * Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * Turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
- * Usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * Poljoprivredna djelatnost
- * Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * Ekološka biljna proizvodnja
- * Proizvodnja prehrambenih proizvoda
- * Proizvodnja pića
- * Proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- * Ekološki uzgoj životinja

Glavna djelatnost društva prema NKD je 41000 Građenje stambenih i nestambenih zgrada.

Temeljni kapital Dužnika iznosi 2.654,46 eur.

Prema čl. 17. Zakona o računovodstvu Dužnik se svrstava u mikro poduzetnike.

U trenutku otvaranja stečaja Dužnik je imao 2 zaposlenika

Društvo ne drži udjele u kapitalu drugih društava.

1.2. Uprava dužnika prije otvaranja stečaja

Prije otvaranja stečaja dužnost jedinog člana uprave društva u svojstvu direktora obnašao je Ivica Jovančević, Petrčane ulica XV 33B, Petrčane, OIB: 69795106232.

2. Poslovanje dužnika, trenutni gospodarski položaj, te njegovi uzroci i posljedice

Prema usmenog očitovanju Ivica Jovančevića, zakonskog zastupnika društva, QUALIS OPUS d.o.o. je osnovan 2021. godine za obavljanje građevinskih poslova za koju djelatnost je društvo i registrirano. Navodi da bi početkom/sredinom 2026. godine izišao iz blokade računa ali da je Porezna uprava upravo u tom periodu donijela privremeno rješenje u postupku procjene porezne osnovice, a kojim rješenjem mu je povećan dug prema Poreznoj upravi za nekoliko stotina tisuća eura te je stečaj bio neminovan.

Bivši zakonski zastupnik dužnika Ivica Jovančević također navodi da imovinu društva predstavljaju 5 starih vozila, građevinska oprema (oplate) i potraživanja od 2 kupca (Tertio Laus d.o.o. i Zdenka Franke), oba potraživanja da su predmet prisilne naplate (ovrhe).

Prema podacima MUP-a RH, stečajni dužnik je vlasnik sljedećih 7 vozila:

- N1, marka PEUGEOT BOXER, 350 LH, godina proizvodnje 2001.,
registarska oznaka ZD899MF, broj šasije VF3233JL216126039,
- M1, marka VOLKSWAGEN GOLF 1.9 TDI VARIANT, godina proizvodnje
2005., registarska oznaka ZD206MF, broj šasije WVVZZZ1JZ4W162916,
- M1, marka OPEL VECTRA 2.0 DTI, godina proizvodnje 2004., registarska
oznaka ZD410DT, broj šasije W0L0ZCF6941121179,
- M1, marka RENAULT MEGANE, godina proizvodnje 2005., registarska
oznaka ZD309LD, broj šasije VF1KMR20533745588,
- N1, marka FORD TRANSIT 2.0 TDCI, godina proizvodnje 2005.,
registarska oznaka ZD921MO, broj šasije WF0VXXTTFV5R24188,
- M1, marka CITROEN XSARA PICASO 1.6 I, godina proizvodnje 2004.,
registarska oznaka ZD242LZ, broj šasije VF7CHNFVK39764731,
- N1, marka VOLKSWAGEN CADDY 1,6 TDI, godina proizvodnje 2011.,
registarska oznaka ZD932OO, broj šasije WV1ZZZ2KZCX051614.

Prvih 5 gore specificiranih vozila je u posjedu stečajnog upravitelja, predzadnje vozilo (Citroen Xsara) je prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika ukradeno (nisu dostavljeni dokazi) a zadnje vozilo (VW Caddy) je prodano (dokaz u prilogu broj 5).

Prije otvaranja stečajnog postupka poslovne knjige dužnika vodio je obrt Velebit iz Zadra.

.

Zadnji GFI stečajni dužnik je predao za 2025. godinu.

Za period nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je angažirao novi knjigovodstveni servis, te s njim sklopio ugovor za evidentiranje poslovnih promjena i izradu potrebnih izvješća u stečaju.

U trenutku otvaranja stečaja društvo je imalo 2 zaposlenika te su im nakon otvaranja stečaja uručeni Otkazi ugovora o radu sukladno odredbama Stečajnog zakona, a koje otkaze su oba djelatnika potpisala.

3. Radnje poduzete od strane stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka do dana podnošenja ovog izvješća

1. Provedena je promjena pri Državnom zavodu za statistiku, pri Sudskom registru i u Registru stvarnih vlasnika,
2. Zatvoren je stari žiro računi društva kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.,
3. Utvrđen je preko e-komunikacije da postoje sudski postupci u kojima Društvo sudjeluje kao tužitelj/ovrhovoditelj.
4. Obavljeno je više razgovora s bivšim zakonskim zastupnikom i računovodstvenim servisom do otvaranja stečaja,
5. Angažiran je novi knjigovodstveni servis.
6. Sastavljeno je početno stanje imovine dužnika.
7. Evidentirane su tražbine vjerovnika i unesene u pripadajuće tablice tražbina.
8. Prema evidenciji CVH, Dužnik je vlasnik sedam vozila.
9. Iznajmljeno je privatno dvorište kraj Zadra na kojem su uskladišteni automobili (5 komada) i građevinska oplata,
10. Djelomično je sređen očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka temeljem dostupne nepotpune dokumentacije.

II. PREGLED IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA U VRIJEME OTVARANJA STEČAJA

4. Pregled imovine društva na dan 27. travnja 2026. godine

4.1. Početna Bilanca stečajnog dužnika - pregled imovine i obveza stečajnog dužnika na dan 27.04.2026. godine

	<i>iskaz u eur</i>
Dugotrajna imovina	0
Materijalna imovina	0
Nematerijalna imovina	0
Financijska imovina	0
Kratkotrajna imovina	341.410
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	5.300
Potraživanja od kupaca	73.823
Ostala potraživanja	711
Potraživanja od povezanih osoba	261.627
UKUPNO AKTIVA	341.461
Kapital i rezerve	-114.176
Upisani kapital	2.655,00
Rezerve	0
Zadržani dobitak prethodnih godina	205.574
Dobitak/gubitak tekuće godine	-322.404
Ukupno dugoročne obveze	0
Obveze prema financijskim institucijama	0
Obveze prema dobavljačima	0
Ukupno kratkoročne obveze	455.638
Obveze prema bankama	0
Obveze prema dobavljačima	455.638
Ostale obveze	0
UKUPNO PASIVA	341.461

4.2 Pregled imovine Dužnika na dan 27. travnja 2026. godine

Na temelju podataka iz privremene bilance stanja od 27.04.2026. godine QUALIS OPUS d.o.o. iz Zadra iskazuje slijedeće predmete stečajne mase i njihove vrijednosti:

Kratkotrajna imovina

- rabljena cestovna vozila, 5 komada.....2.500,00 eur
- građevinska oplata..... 2.800,00 eur
- sporna potraživanja od kupaca.....73.822,93 eur
- potraživanja od bivšeg zz-a.....261.627,00 eur
- FINA zapljena.....660,00 eur

Vozila– prema službenim evidencijama Dužnik je vlasnik 7 vozila ali je stečajni upravitelj ušao u posjed 5 vozila. Bivši zakonski zastupnik je dostavio dokumentaciju iz koje je vidljivo da je jedno vozilo prodano 2024. godine (VW Caddy) dok za 1 vozilo (Citroen Ysara) navodi da je otuđeno (za što nije dostavio dokaz).

Za svih 5 vozila registracija istekla, samo jedno vozilo (VW Golf) je u voznom stanju, vozila imaju jako malo tržišnu vrijednost i potrebno ih je hitno unovčiti (neka od vozila će se vjerojatno moći prodati samo kao sekundarna sirovina po kilogramu).

Vozila se nalaze na privatnom parking (dvorištu) kraj Zadra i generiraju mjesečni trošak zakupnine u iznosu od 150,00 eur.

Građevinske oplata – nalaze se u dvorištu zajedno s vozilima, potrebna hitna prodaja.

Potraživanja od kupaca – sudski postupci u tijeku

Potraživanja od bivšeg zz-a – nije moguća naplata mirnim putem, prema izjavi bivšeg zz-a ne radi se o pozajmici njemu već o isplatama bivšim zaposlenicima.

FINA zapljena – još jednom se predlaže sudu prebaciti ova sredstva na račun dužnika, nastale su obveze stečajne mase (transport i skladištenje vozila i oplata) koje je potrebno hitno podmiriti

4.3 Obveze dužnika sa stanjem na dan 27.04.2026. godine

Temeljem prijavljenih tražbina ukupne obveze Dužnika na dan otvaranja stečaja iznose 455.637,39 eur.

4.4 Podaci o sudskim postupcima

Sukladno podacima s e-komunikacije, društvo sudjeluje kao tužitelj/ovrhovoditelj u 2 sudska postupka:

OS ZD Ovr-2644/2025, ovršenik Tertio Laus d.o.o., vps 52.380,00 eur, rješenje o ovrsi doneseno 29.04.2025., iskazana pravomoćnost i ovršnost 05.05.2026., ovršenik dostavio u spis prijedlog za ukidanje klauzula pravomoćnosti i ovršnosti.

OS ZD Ovr-17834/2026, ovršenik Zdenka Franke, vps 21.442,93 eur, doneseno rješenje o ovrsi, nije iskazana klauzula pravomoćnosti i ovršnosti jer je ovršenik dostavio prigovor u zakonskom roku (u

prilogu). Ne postoje bilo kakvi materijalni dokazi da je stečajni dužnik zaista izvršio radove koje je fakturirao i koji su predmet ove ovrhe.

5. Prijavljene tražbine za ispitno ročište dana 8. lipnja 2026. godine

Za ispitno ročište pristiglo je šest prijava tražbina, od toga 2 tražbine u 1. višem isplatnom redu te 5 tražbina u 2. višem isplatnom redu.

6. Predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase

U vezi s t.2. st.1. čl. 89. i st.3. čl. 222. Stečajnog zakona, skupštini vjerovnika donosi se na odobrenje predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, i to za razdoblje od prvih 12 mjeseci:

- | | |
|---|-----------------------|
| • Poštanski troškovi, biljezi, izrada žiga | = 100,00 eur |
| • Otvaranje i vođenje računa, bankovne naknade | = 200,00 eur |
| • Knjigovodstveni servis s uključenim pdv-om
za period nakon otvaranja stečaja | = 2.250,00 eur |
| • Materijalni troškovi stečajnog upravitelja i ostali
razni troškovi (transport i čuvanje stečajne mase) | = 2.500,00 eur |
| • UKUPNO: | = 5.050,00 eur |

Navedene predvidive obveze treba uvećati za nagradu stečajnog upravitelja određenu prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnom upravitelju (NN 105/15).

7. Zaključci i prijedlozi

Kako dužnik ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost, nema ni aktivnosti koje bi valjalo nastaviti. Stoga je potrebno donijeti odluku o **obustavi poslovanja stečajnog dužnika**.

Iz svega navedenog stečajni upravitelj predlaže da na ročištu vjerovnici donesu slijedeće odluke:

1. prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te se prihvaćaju sve do sada poduzete radnje stečajnoga upravitelja,
2. obustavlja se poslovanje stečajnoga dužnika,
3. prihvaća se predloženi okvirni predračun troškova za narednih 12 mjeseci,
4. odobrava se stečajnom upravitelju prodaja građevinske oplata i to oglašavanjem prodaje na internet stranicama e-oglasna i sudačka mreža te prikupljanjem ponuda u zatvorenoj omotnici, po početnoj cijeni od 2.800,00 eur + pdv. Ukoliko se oplata ne proda na prvoj dražbi predlaže se da se za svaku sljedeću dražbu početna cijena snizi za 20 %, sve do prodaje,
5. odobrava se stečajnom upravitelju prodaja vozila VW Golf i to oglašavanjem prodaje na internet stranicama e-oglasna i sudačka mreža te prikupljanjem ponuda u zatvorenoj omotnici, po

- početnoj cijeni od 1.600,00 eur + pd. Ukoliko se vozilo ne proda na prvoj dražbi predlaže se da se za svaku sljedeću dražbu početna cijena snizi za 20 %, sve do prodaje,
6. odobrava se stečajnom upravitelju prodaja vozila Peugeot Boxer, Opel Vectra, Renault Megane i Ford Transit i to oglašavanjem prodaje na internet stranicama e-oglasna i sudačka mreža te prikupljanjem ponuda u zatvorenoj omotnici, po početnoj cijeni za svako vozilo od 300,00 eur (pdv uključen). Za vozila koja se ne prodaju na prvoj dražbi predlaže se prodaja na drugoj dražbi i to bez početne cijene. Za vozila koja se ne prodaju ni na drugoj dražbi predlaže se ovlastiti stečajnog upravitelja ista prodati po kilogramu kao sekundarnu sirovinu.
 7. Odobrava se stečajnom upravitelju preuzimanje postupka OS ZD Ovr-2644/2025 (pobliže opisano u poglavlju 4.4) (OS ZD Ovr-2644/2025 i OS ZD Ovr-17834/2026) i davanje punomoći odvjetniku za zastupanje stečajnog dužnika uz sljedeće uvjete:
 - ukoliko se uspije u parnici i odvjetnik se naplati od suprotne strane stečajni dužnik nema nikakve obveze prema svome odvjetniku,
 - ukoliko se uspije u parnici i odvjetnik se pokuša naplatiti od suprotne strane ali u tome ne uspije, stečajni dužnik ima obveze prema svome odvjetniku za njegove radnje sukladno odvjetničkoj tarifi uz 50% popusta,
 - ukoliko se ne uspije u parnici stečajni dužnik nema obveze prema svome odvjetniku
 8. Odobrava se stečajnom upravitelju preuzimanje postupka OS ZD Ovr-17834/2026 (pobliže opisano u poglavlju 4.4) i odricanje od tužbenog zahtjeva.

Split, 11.08.2026. godine

Stečajni upravitelj
Damir Vrca

PRILOZI:

1. Popis predmeta stečajne mase
2. Pregled imovine i obveza dužnika
3. Tablica prijavljenih tražbina i razlučnih prava
4. Ugovor o prodaji vozila VW Caddy
5. Prigovor u OS ZD Ovr-17834/2026
6. Fotografije vozila
7. Fotografije građevinske oplate